

LISTA DE PRECALIFICACIÓN DE SEGURIDAD PARA CONTRATISTAS DE TECHOS

Para plantas farmacéuticas, de biotecnología y de dispositivos médicos en operación en Puerto Rico

Úsela con cualquier contratista de techos, incluidos nosotros. Pida documentos, no respuestas. Los requisitos los definen EHS, Calidad y Riesgo de su planta; esta lista es un punto de partida, no una norma.

Contratista:

Proyecto / edificio:

Contacto:

Fecha de solicitud:

1. COMPAÑÍA Y REGISTRO

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Nombre legal, dirección y años en el negocio	☐	☐	
Registrado para hacer negocios en Puerto Rico; licencias que apliquen	☐	☐	
Nombre del dueño y del gerente de proyecto; quién estará en la planta todos los días	☐	☐	
Subcontratistas que se usarán y su propia precalificación	☐	☐	

2. DESEMPEÑO EN SEGURIDAD

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
EMR de los últimos 3 años (carta de la aseguradora)	☐	☐	
TRIR y DART de los últimos 3 años, comparados con el promedio de su código NAICS	☐	☐	
Resúmenes OSHA 300A de los últimos 3 años	☐	☐	
Citaciones de OSHA o PR OSHA en los últimos 3 a 5 años y cómo se cerraron	☐	☐	
Muertes o incidentes graves en los últimos 5 años	☐	☐	

3. PLATAFORMA DE PRECALIFICACIÓN

RENGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Plataforma que usa su planta (por ejemplo ISNetworld, Avetta o Veriforce) y la calificación actual del contratista	☐	☐	
Deficiencias abiertas en la plataforma y el plan para cerrarlas	☐	☐	

4. PROGRAMAS ESCRITOS

RENGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Programa de seguridad y salud, con una persona responsable	☐	☐	
Plan de protección contra caídas para este techo (29 CFR 1926.501(b)(10)); persona competente asignada	☐	☐	
Programa de trabajo en caliente; si se usará soplete en este techo	☐	☐	
Planes de izaje con grúa; rigger y señalero cualificados	☐	☐	
Comunicación de riesgos; hojas de datos de seguridad de cada producto	☐	☐	
Procedimientos de emergencia, rescate y reporte de incidentes	☐	☐	

5. ADIESTRAMIENTO

RENGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Tarjetas OSHA 10 / OSHA 30 de la brigada y los supervisores	☐	☐	
Adiestramiento en protección contra caídas y de persona competente	☐	☐	
Adiestramiento de aplicadores de soplete, si se usa (por ejemplo CERTA)	☐	☐	
Orientación de su planta y conciencia GMP, completadas antes de empezar	☐	☐	

6. TRABAJO EN CALIENTE E INCENDIO

RENGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Permiso de trabajo en caliente de su planta (y el sistema de permisos de FM si FM asegura la planta)	☐	☐	
Vigilancia contra incendios durante el trabajo y después del último trabajo en caliente del día	☐	☐	

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Manejadoras de aire y extractores cercanos apagados o protegidos, coordinado con Ingeniería	☐	☐	
Extintores y procedimiento para sistemas de protección fuera de servicio	☐	☐	

7. PROTECCIÓN DEL PRODUCTO (GMP)

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Mapa del techo: áreas clasificadas, tomas de aire, espacios intersticiales, claraboyas	☐	☐	
Cierre diario: techo cerrado y sellado al final de cada turno	☐	☐	
Control de olor, polvo y ruido; protección de tomas de aire	☐	☐	
Plan de contingencia por filtraciones: a quién se llama, cómo se protege el producto, qué se documenta para Calidad	☐	☐	
Bitácora diaria, fotos y paquete de cierre para Calidad (como construido, materiales, garantía)	☐	☐	

8. VIENTO Y ASEGURADORA

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Velocidad de viento de diseño y categoría de riesgo según el ingeniero del proyecto (Código de Construcción de Puerto Rico 2018 / ASCE 7-16)	☐	☐	
Ensamblaje aprobado por FM en RoofNav, si su aseguradora lo exige	☐	☐	
Detalles de metal de borde y anclaje de equipos en el techo	☐	☐	
Tipo de garantía del fabricante y qué la mantiene vigente	☐	☐	

9. SEGUROS

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Certificados de responsabilidad general, auto y umbrella a nombre de su compañía	☐	☐	
Cobertura de compensación por accidentes del trabajo en Puerto Rico (CFSE)	☐	☐	

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Cobertura de contaminación u otra que exija su planta	☐	☐	

10. REFERENCIAS

REGLÓN	SOLICITADO	RECIBIDO / OK	NOTAS
Dos o tres referencias de plantas reguladas en operación (farmacéutica, biotecnología, dispositivos o alimentos)	☐	☐	
Nombres y teléfonos de contacto a los que pueda llamar	☐	☐	

Revisado por (EHS)

Revisado por (Calidad)

Revisado por (Compras)

Fecha

Fuentes: 29 CFR 1926.501 y 1910.28 (eCFR); OSHA, Plan Estatal de Puerto Rico; 21 CFR 211.42, 211.46 y 211.58 (eCFR); FM Data Sheet 1-33 (edición de octubre de 2017) y FM, Understanding the Hazard: Hot Work (P0032, rev. 09/2024); FEMA P-2020 (oct. 2018); Código de Construcción de Puerto Rico 2018. Todas consultadas el 7 de octubre de 2026.

Mammoth Services · usmammothpuertorico.com · (787) 200-7295 · Borrador, octubre de 2026. Solo informativo; rigen los procedimientos de su planta.